

PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU PROKURATURY PRZY UL. OKOPOWEJ 2A W LUBLINIE

OBIEKT BUDOWLANY:

adres kategoria obiektu jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny i nr działki	20-950 Lublin ul. Okopowa 2A XII 066301_1.0036 36 Śródmieście, dz. nr 73
---	---

INWESTOR:

nazwa adres	PROKURATURA REGIONALNA W LUBLINIE 20-290 Lublin ul. Okopowa 2A
----------------	---

AUTORZY DOKUMENTACJI:

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ogr. w spe cjalności architektonicznej	
Czerwiec 2024	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Karolina Tabor upr. bud. nr 110/LBOKK/2013 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tadeusz Lato upr. bud. nr 240/Lb/87 do projektowania bez ogr. w specjalności konstrukcyjnej	
Czerwiec 2024	Projektant sprawdzający	mgr inż. Hanna Lato upr. bud. nr 1569/Lb/91 do projektowania bez ogr. w specjalności konstrukcyjnej	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	inż. Albert Dragan upr. bud. nr LUB/0171/PWOS/05 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
Czerwiec 2024	Projektant sprawdzający	inż. Anna Mazur upr. bud. nr LUB/0124/PWOS/04 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Tomasz Kopec upr. bud. nr LUB/0132/PWOWE/10 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
Czerwiec 2024	Projektant sprawdzający	inż. Krzysztof Kędzierski upr. bud. nr LUB/0146/P00E/10 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	

SPIIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | |
|---|----------|
| 1. Przedmiot opracowania | str. A/2 |
| 2. Zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego | str. A/2 |
| 3. Charakterystyczne parametry budynku | str. A/3 |
| 4. Sposób udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym | str. A/3 |
| 5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | str. A/4 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. A/4 |
| 7. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania tech. - materiałowe | str. A/5 |

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| Rys. nr 1 | RZUT IV PIĘTRA (PODDASZE NIEUŻYTKOWE) |
| Rys. nr 2 | PRZEKRÓJ A-A |
| Rys. nr 3 | ELEWACJE |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku prokuratury przy ul. Okopowej 2 w Lublinie.

2. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zmiana projektu polega na rezygnacji z etapu V – nadbudowy budynku, a ocieplenie budynku przeniesienie do etapu III.

I ETAP Część zachodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości.

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych),
- wykonanie otworów w ścianach nośnych,
- doprowadzenie klatki schodowej K2 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem),
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe,
- montaż schodów zewnętrznych przy klatce K2 od strony parkingu.

II ETAP Część wschodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości oraz część podziemna skrzydła tylnego.

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych),
- wykonanie otworów w ścianach nośnych,
- doprowadzenie klatki schodowej K1 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem),
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe.

III ETAP Część główna budynku (zmiana kubatury).

- rozbudowa budynku o szyćb windy i przedsionek,
- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
- ocieplenie elewacji od strony parkingu.

IV ETAP Kondygnacje nadziemne tylnego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości.

- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych,

- roboty remontowe.

V ETAP REZYGNACJA

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

I-II ETAP

Parametry bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia zabudowy	- 1390 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 5024.93 m ²
Kubatura	- 21060 m ³
Liczba kondygnacji	- 4 oraz kondygnacja podziemna
Wysokość	- 17.62 m (budynek średniowysoki)

III ETAP

Powierzchnia zabudowy	- 1405,3 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 5875,57 m ²
Kubatura	- 21215 m ³
Liczba kondygnacji	- 4 oraz kondygnacja podziemna i
poddasze	nieużytkowe
Wysokość	- 17,62 (budynek średniowysoki)

IV ETAP

Parametry bez zmian w stosunku do etapu III

V ETAP REZYGNACJA

4. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Na każdym etapie inwestycji osobom niepełnosprawnym zostanie zapewniony dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi z których mogą korzystać za pomocą istniejącej windy osobowej oraz po wykonaniu etapu III za pomocą dobudowanej windy osobowej.

5. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zaprojektowane instalacje wewnętrzne będą umożliwiać funkcjonowanie budynku na każdym etapie inwestycji : instalacja wod-kan, instalacja c.o., instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych, instalacje teletechniczne).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie Postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12 lipca 2024r. znak WZ.52840.164.2024.PM zastosowano środki rekompensujące, poprzez:

a) Zastosowanie niewymaganego systemu sygnalizacji pożaru (ochrona całkowita), którego celem jest zaalarmowanie użytkowników we wczesnej fazie powstania pożaru, gdy jeszcze możliwa jest bezpieczna ewakuacja oraz automatyczne przekazywanie alarmów pożarowych do obiektu wskazanego przez Komendanta Miejskiego PSP w Lublinie [11].

b) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o średnim natężeniu oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wynoszącej co najmniej 3 lx.

Przy uwzględnieniu:

a) Klasy odporności pożarowej elementów budowlanych budynku wg poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj elementu budowlanego	Klasa odporności ogniowej [min]		Stopień rozprzestrzeniania ognia	
		wymagana	istniejąca	wymagany	istniejący
1.	Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej. Szerokość ścian o zróżnicowanej grubości od 50 cm do 70 cm. Tynk wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna. Ocieplenie wykonane ze styropianu.	R 120 EI 60	REI 240	NRO	NRO
2.	Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej o zróżnicowanej grubości od 12 cm do 60 cm. Tynk wewnętrzny.	R 120 EI 30	REI 120	NRO	NRO
3.	Strop typu Kleina na belkach stalowych nad kondygnacją piwnicy i stropy gęstożebrowe typu Akermana nad pozostałymi kondygnacjami. Tynk wewnętrzny.	REI 60	REI 120	NRO	NRO
4.	Stropodach jako pełny wykonany jako strop gęstożebrowy typu Akermana. Od spodu – od strony pomieszczeń – stropodach ocieplony styropianem grubości 5 cm z tynkiem na siatce Rabbitza. Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną	RE 30	REI 120	NRO	NRO
5.	Klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej.	R 60	R 240	NRO	NRO

Etapowanie inwestycji związane z rozłożonym w czasie oddawaniem do użytkowania poszczególnych części budynku wymusiło podział obiektu na dodatkowe strefy pożarowe.

STREFA 1

ZL III obejmująca kondygnacje nadziemne głównego skrzydła budynku.

strefa 1a (I etap)

ZL III obejmująca parter, I-III piętro zachodniej część głównego skrzydła budynku bez szybu windowego.

powierzchnia wewnętrzna – 1972 m²

kubatura – 7343 m³

strefa 1b (II etap)

ZL III obejmująca strefę 1a powiększoną o parter, I-III piętro wschodniej części głównego skrzydła budynku)

powierzchnia wewnętrzna – 3750 m²

kubatura – 13813 m³

strefa 1c (III etap)

ZL III obejmująca strefę 1b powiększoną o szyb windowy z przedsionkiem oraz nadbudowę nad klatkami K1 i K2

powierzchnia wewnętrzna – 3916 m²

kubatura – 14232 m³

STREFA 2

ZL III obejmująca kondygnacje nadziemne tylnego skrzydła budynku.

strefa 2a (IV etap)

ZL III obejmująca kondygnację parter, I-III piętro tylnego skrzydła budynku

powierzchnia wewnętrzna – 994 m²

kubatura – 3560 m³

STREFA 3

ZL III obejmująca kondygnację podziemną głównego i tylnego skrzydła budynku.

strefa 3a (I etap)

ZL III obejmująca zachodnią część kondygnacji podziemnej głównego skrzydła budynku

powierzchnia wewnętrzna – 383 m²

kubatura – 1260 m³

strefa 3b (II etap)

ZL III obejmująca strefę 3a powiększoną o wschodnią część kondygnacji podziemnej głównego skrzydła budynku i kondygnację podziemną tylnego skrzydła budynku.

powierzchnia wewnętrzna – 948 m²

kubatura – 3310 m³

STREFA 4

PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m^2 obejmującą pomieszczenie elektryczne i stację transformatorową znajdujące się w kondygnacji podziemnej, o powierzchni wewnętrznej wynoszące $35,8 \text{ m}^2$

STREFA 5

PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m^2 obejmującą pomieszczenie pompowni instalacji hydrantowej znajdujące się w kondygnacji podziemnej, o powierzchni wewnętrznej wynoszące $3,10 \text{ m}^2$

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

W związku z rezygnacją etapu V - nadbudowy inwestycji pojawiły się zamienne rozwiązania konstrukcyjne w odniesieniu do zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego związane z rezygnacją wykonania szybu windowego do IV piętra . Szczegółowe rozwiązania zostaną pokazane w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

opracował: arch. Marek Podolak